



Literatureseminar "Doing Real Estate Business in Africa" im Wintersemester 2013/14

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte, IRE|BS
Prof. Francois Viruly, University of Cape Town, South Africa
Dr. Moses Kusiluka, Ardhi University, Dar Es Salaam, Tanzania

unter Mitarbeit von
Dr. Steen Rothenberger, IREBS Foundation for African Real Estate Research (www.afrer.org)
Samwei Alananga Sanga, DAAD/IREBS Promotionsstipendiat IREBS und
Nora Rothacher MScRE, IPD Investment Property Databank

1. Ablauf des Seminars

Der Kurs richtet sich an Studierende des Fachgebiets Immobilienwirtschaft, die sich für Afrika im Allgemeinen und für die Evolution der dortigen Immobilienmärkte im Besonderen interessieren.

Die Anmeldung mit Wahl des Themas (bitte Prioritäten 1 bis 3 angeben) ist bis zum 31. August 2013 per E-Mail an nicole.braun@irebs.de möglich.

Die Festlegung der Themen erfolgt bis zum 4. September 2013.

Die Seminararbeit ist in einfacher Ausfertigung bis zum 3. Dezember 2013 im Büro von Nicole Braun (VG 2.19) abzugeben und per E-Mail an die drei Seminarleiter als pdf-Datei zu senden.

Der Kurs besteht zunächst aus einer Blockveranstaltung am Freitag, den 18. Oktober 2013 von 14 bis 18 Uhr. Hier erfolgt eine Einführung ohne die afrikanischen Dozenten.

Die Seminararbeiten werden in drei Blockveranstaltungen

- Freitag, den 17. Januar 2014 von 14 bis 18 Uhr
- Samstag, den 18. Januar 2014 von 9 bis 13 und 14 bis 18 Uhr vorgetragen.

Die Evaluation durch die Studierenden erfolgt am Ende der gesamten Veranstaltung.

Die Notenbekanntgabe ist für den folgenden Tag vorgesehen.

2. Schriftliche Arbeit

Aufgrund der zu erwartenden Teilnehmerzahl soll die schriftliche Arbeit einzeln bearbeitet werden, bei großer Teilnehmerzahl auch in Zweiergruppen.

Thematisch geht es um die Analyse jeweils eines afrikanischen Landes nach Porter's Diamond Framework sowie den Charakteristika des jeweiligen Immobilienmarktes.

Zur Wahl stehen folgende Länder:

1. Äthiopien

2. Tansania
3. Kenia
4. Ruanda
5. Uganda
6. Namibia
7. Botswana
8. Mosambik
9. Nigeria
10. Ghana

Die Formatvorgaben richten sich nach dem Leitfaden für Masterarbeiten. Die Arbeit soll einen Umfang von 20 Seiten Text plus 10 Seiten Anhang (mit Tabellen und Abbildungen) nicht überschreiten.

Die Arbeit ist in englischer Sprache zu verfassen.

Literatur:

Porter, Michael E. (2007): The Competitive Advantage of Nations, Basingstoke, u.a., Palgrave
Porter, Michael E. (1992): The Competitive Advantage of Nations, London u.a., MacMillan
Porter, Michael E. (1990): The Competitive Advantage of Nations, Harvard Business Review, Vol. 68, Issue 2, p. 73-93.

Real Estate Spezialliteratur wird noch angegeben.

3. Notenvergabe

Die Gesamtnote des Kurses ergibt sich aus:

- schriftlicher Arbeit 50%
- mündlichem Vortrag und Mitarbeit 50%

In beiden Teilbereichen müssen zum erfolgreichen Bestehen mindestens ausreichende Leistungen erzielt werden.

Es besteht Anwesenheitspflicht.

Das Seminar kann mit 6 Kps im Wahlmodul als auch als Literaturseminar angerechnet werden.

Die Veranstaltungen finden in der IREBS Bibliothek (VG 2.35) statt.

Über ein reges Interesse seitens der Studierenden würde ich mich freuen. Für Fragen stehe ich unter karl-werner-schulte@irebs.de gern zur Verfügung.

Regensburg, den 11. Juli 2013

Prof. Dr. Karl-Werner Schulte
Academic Director
IREBS African Real Estate Research Center International Real Estate Business School